

## Prodej byt 2+1, 52<sup>m</sup>

Kamerunská, 16000, Praha 6, Praha



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Šmaus**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zajímavou investiční příležitost? Pokud ano, určitě vás zaujme tato nabídka prodeje ideální 1/2 bytu v osobním vlastnictví a dispozici 2+1 s podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře dalších 3,27 m<sup>2</sup>, k jednotce náleží ještě sklep v suterénu domu velikosti 1,62 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového bytového domu v atraktivní části Prahy 6 v ulici Kamerunská ve Vokovicích. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, koupelnu, samostatné WC, dva pokoje a kuchyň. Bytový dům je udržovaný a byl revitalizován včetně zateplení a nové fasády. Byt je v zachovalém stavu, ale zatím neprošel modernizací. Parkování je možné v ulicích v okolí domu. Stanice metra Bořislavka je pouze 20 metrů od domu, zastávka BUS Červený Vrch na Evropské je vzdálena jen 50 m. Byt je vhodný zejména jako zajímavá investice, včetně možnosti využití úvěru - rádi s financováním pomůžeme. Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nebo napište ještě dnes. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117593.