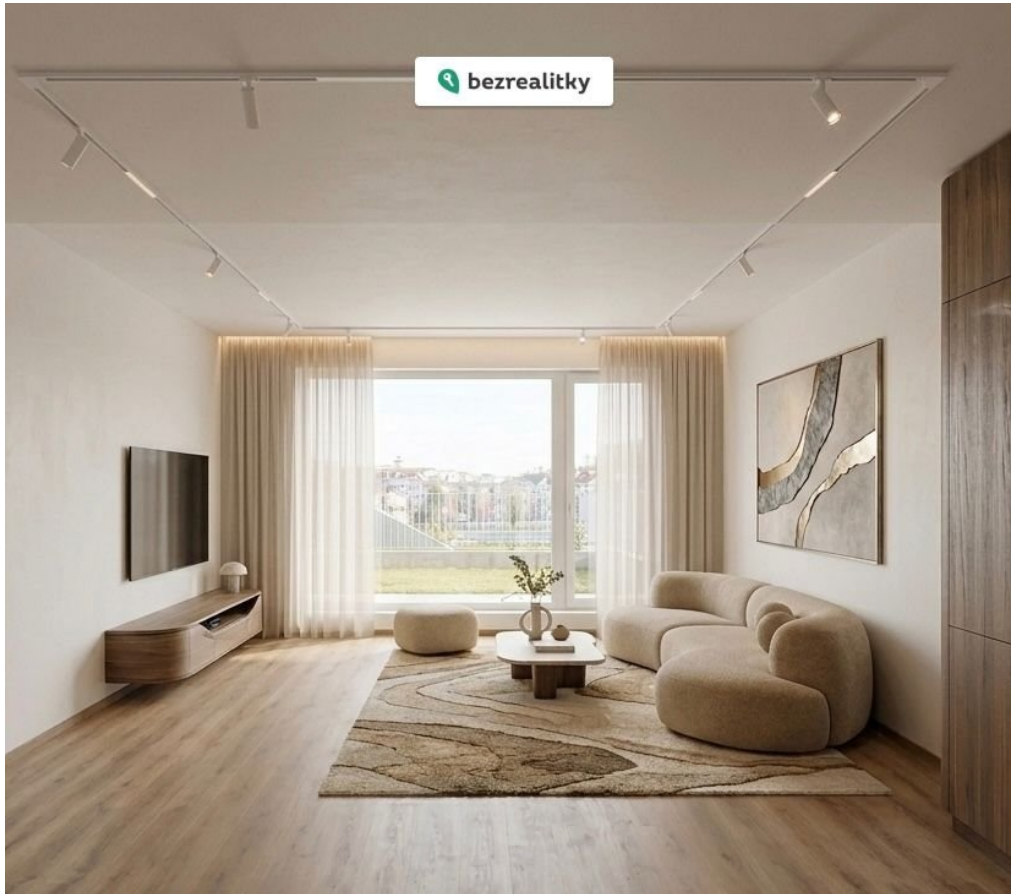


Prodej bytu 3+1 84 m²

Rybářská, 60300, Brno-střed, Brno



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ PŘÍMÝ MAJITEL: Moderní 3+kk s velkou terasou, předzahrádkou a balkonem v prémiové novostavbě - Rybářská, Brno

Hledáte bydlení bez čekání a rizika, které spojuje komfort moderního bytu s výhodami vlastní zahrady přímo v srdci Brna? Nabízíme k prodeji výjimečný byt v novostavbě na ulici Rybářská, jen pár kroků od nového brněnského nábřeží. Hotovo k nastěhování

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha bytu: 84 m²

Terasa a předzahrádka: 30 m² (ideální pro relaxaci, grilování či bezpečný výběh pro děti)

Balkon s výhledem na park: 10 m² (z druhé strany bytu, zajišťuje skvělou prosvětlenost a větrání)

Dispozice bytu vstupní chodba (13 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,4 m²), ložnici (13,4 m²), pokoj (12,3 m²), samostatnou koupelnu (5,4 m²) a WC (1,5 m²).

K bytu je možné dokoupit sklep za cenu 110.000 Kč a kryté parkovací stání za 850.000 Kč.

Lokalita: Staré Brno - vyhledávaná čtvrť s kompletní občanskou vybaveností.

Proč si vybrat tento byt?

Unikátní venkovní prostor: Mít v centru města 30 m² vlastní zeleně a terasy je v novostavbách vzácnost. Je to váš soukromý ostrov klidu uprostřed metropole.

Světlo a prostor: Díky balkonu z druhé strany je byt dokonale prosvětlený a vzdušný. Dispozice je navržena moderně s důrazem na úložné prostory.

Top lokalita: Ulice Rybářská prošla obrovskou transformací. Budete bydlet kousek od Mendlova náměstí, v těsné blízkosti cyklostezky a revitalizovaného nábřeží Svratky.

Energetická úspornost: Jako novostavba splňuje byt nejvyšší energetické standardy, což zaručuje nízké měsíční náklady.

Byt je dokončen ve vysokém standardu a je připraven k nastěhování nebo zařizení podle vašich představ.

PRÁVNÍ SERVIS ZAJIŽENÝ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).