

Pronájem bytu 2+1 o CP 68m² s balkonem

Jaselská, 60200, Brno-střed, Brno

**26 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby
400,-Kč/měs/os., el. a plyn
se přepisují na nájemníka
(cca 2.540,-Kč na 2 osoby)



Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří**Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**jiri.konopac@rkfenix.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 3+1 o CP 68m² s balkonem v centru města Brna na ul. Jaselská (momentálně má byt dispozici 2+1, ale velký pokoj bude přepažen příčkou na dva neprůchozí pokoje). Byt je celý orientován do klidného vnitrobloku. Byt se nachází ve 2.NP/6.NP (1.patru ze strany vnitrobloku, zv. přízemí ze strany vchodu do domu z ul. Jaselská) cihlového secesního domu s výtahem. Dům je zateplen, nové stupačky, pl. okna, výtah, střecha a kompletně zrekonstruovaný suterén, přestavěný na veganskou restauraci. Vysoké stropy. Dispozice: Chodba, pokoj 12m² (s balkonem), pokoj 30m² (bude rozdělen na dva neprůchozí pokoje cca 12 a 15m²), kuchyně 8m², koupelna a WC zvlášť. Vl. plyn. kotel (nový kondenzační kotel), vlastní měřidla. Jistota (vratná kauce) se zde neskládá žádná. Zálohy na služby 400,-Kč/měs/os., el. a plyn se přepisují na nájemníka (cca 2.540,-Kč na 2 osoby). Nezařizený. V domě kabelová TV a internet Vodafone. Parkování před domem je výjimečně dobré na centrum (modrá zóna B, nutné trvalé nebo přechodné bydliště pro vyřízení povolení). K nastěhování bude byt připraven do 10.8.2026.