

## Prodej rodinného domu, 216 m<sup>2</sup>, Ledce

27305, Ledce

**13 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu

Vyřizuje

**Bureš Jakub****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům v přírodě a přitom kousek od Prahy? Nabízíme novostavbu 5+kk z roku 2024 v obci Ledce, pouhých 20 minut od hlavního města. Nachází se na konci slepé ulice pod lesem, takže poskytuje klid i maximální soukromí. Pozemek má 1.296 m<sup>2</sup>.

V 1. nadzemním podlaží o 97 m<sup>2</sup> naleznete garáž pro 2 vozy s elektrickými vraty, velkou šatnu, technickou místnost, sklad a zejména samostatnou jednotku s vlastním vchodem, WC a možností vybudovat koupelnu - ideální jako garsonka, kancelář či prostor pro podnikání. Ve 2. nadzemním podlaží (119 m<sup>2</sup>) je ložnice s vlastní šatnou, dětský pokoj, pracovna, dvě koupelny, komora a obývací pokoj s kuchyní na míru a se vstupem na terasu.

Kolem domu se rozprostírá prostorná zahrada s nádherným výhledem do okolí, která čeká na vybudování dle nového majitele. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťuje podlahové topení a krbová vložka. Ohřev teplé vody přes plynový kotel. Nechybí příprava na fotovoltaiku ani venkovní žaluzie.