

## Prodej rodinného domu, Světlá u Šebetova

67963, Světlá



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kovář Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                             |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 125 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Světlá u Šebetova, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům stojí na pozemku 291 m<sup>2</sup> a součástí jsou i vedlejší stavby (dílna, kůlna). Dispozičně: přízemí nabízí kuchyni, obývací pokoj, koupelnu s vanou a jednu obytnou místnost, podkroví tvoří dva prostorné pokoje. Dům má plastové vchodové dveře, částečně plastová okna. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a kachlová kamna, ohřev vody elektrickým bojlerem. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i jako rekreační objekt (chata). Klidná lokalita s dobrou dostupností: Boskovice cca 10 km, Blansko cca 25 km, Brno cca 45 km, v okolí základní občanská vybavenost.