

## Prodej, byty/3+1, 107 m<sup>2</sup>, Zábřežská 921/50, 78701 Šumperk, Šumperk [ID 83877]

Zábřežská, Šumperk



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímal by Vás byt s atmosférou rodinného domu?

Nabízím prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 107 m<sup>2</sup> v Šumperku, v menším cihlovém domě se třemi bytovými jednotkami - ideální kombinace klidu a soukromí.

Hlavní vytápění je řešeno plynem, s alternativní možností vytápění krbem, který zároveň vytváří útulnou atmosféru domova. Byt nabízí dostatek prostoru i praktickou samostatnou šatnu.

Každý vlastník bytu v domě má k dispozici svou oplocenou zahradu přímo u domu. Zahrada je v pronájmu od města za symbolický měsíční poplatek.

Možnost parkování je přímo u domu.

Bydlení, které spojuje komfort bytu s pocitem rodinného domu s krbem a zahrádkou.