

Světlý byt 2+1 po rekonstrukci

Cihlářská čtvrť, Hodonín



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM:** +420773750076**E-mail:**bara.hlavkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 55 m² po zdařilé rekonstrukci, situovaný ve 3. patře cihlového domu. Byt Vás zaujme moderním provedením a příjemnou atmosférou.

V bytě najdete prostorný obývací pokoj o velikosti 21 m² s praktickým výklenkem a přímým vstupem na lodžii o výměře 3,3 m². Výklenek (4,6m) můžete využít jako ložnici, pracovnu nebo dětský koutek. Vhodnou úpravou by šlo tento prostor oddělit od obývacího pokoje.

Samostatná kuchyně o velikosti 6,5 m² je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru, podsvícením pracovní plochy, myčkou Beko (60 cm), horkovzdušnou troubou a indukční varnou deskou značky Gorenje. Praktickým detailem je flexibilní dřezová baterie. U okna je prostor například pro barový stůl či menší jídelní kout.

Koupelna (2,2m²) je vybavena topným žebříkem, designovým dotykovým zrcadlem se třemi režimy osvětlení a přípravou na pračku a sušičku. Toaleta je samostatná se systémem Geberit.

V celém bytě byly použity kvalitní a vkusné materiály. Dlažba v dekoru mramoru sjednocuje koupelnu, chodbu, WC i kuchyň a elegantně ji doplňují černé designové prvky. V pokojích jsou plovoucí podlahy, interiérové dveře s obložkami a bezpečnostní vstupní dveře. v Chodbě je dost místa pro pořízení vestavěných skříní. Samozřejmostí je nová elektroinstalace a prakticky rozmístěné zásuvky. Byt si můžete projít ve virtuální prohlídce.

Na lodžii byla nově položena dlažba. K bytu náleží také sklepní kóje 1 m² .

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez dalších investic, případně zajímavou investiční příležitost.

V docházkové vzdálenosti je školka, škola, potraviny, tabák, vinotéka, Alza box, nehtové studio, fitness centrum, barber shop, restaurace a zoo.

Náklady: zálohy 4702,- Kč + elektřina (aktuální minimálně zálohy 300,- Kč) a plyn 300,- Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.