

Prodej byt 1+1, 31 m²

Karla Kryla, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



4 499 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vilém Veselý

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+1 |
| Podlaží v domě: | -1 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 31 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | sídlště | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt (ateliér) o velikosti přibližně 31 m² v oblíbené lokalitě Brno - Sadová, ulice Karla Kryla. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost i možnost vlastního využití s úpravou dle vašich představ.

Prostor je aktuálně obýván nájemníkem, který má zájem v nájmu pokračovat, což umožňuje plynulé navázání na výnos. V případě potřeby je však možné prostor po dohodě uvolnit.

Ateliér se nachází v domě s výtahem a nabízí prakticky řešenou dispozici vhodnou pro jednotlivce nebo jako městské zázemí. Prodává se jako vybavený, což usnadňuje okamžité využití bez nutnosti dalších investic. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Velkým benefitem je samotná lokalita - Sadová nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, ideální pro procházky i relax. Zároveň se do centra Brna dostanete během krátké chvíle a v okolí je dostupná kompletní občanská vybavenost i MHD v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte investici s potenciálem nebo dostupné zázemí ve městě, tento ateliér dává smysl. Rád vám jej osobně představím na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117590.