

## Prodej pozemku 1071m<sup>2</sup> s rekreační chatou 39m<sup>2</sup> v Plzni

Vejprnická, Plzeň 3, Plzeň



**7 333 000 Kč**

za nemovitost

Při rychlém jednání  
výrazná sleva



Vyřizuje

**František Bouda**

**Tel.:** 602 624 720

**GSM:** 602 624 720

**E-mail:**

[frantisek.bouda@rkfinpos.cz](mailto:frantisek.bouda@rkfinpos.cz)

**Celková plocha:** 1 071 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** Obchodní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek o celkové výměře 1071 m<sup>2</sup> v Plzni, ideální pro mladé rodiny, které hledají klidné místo pro svůj domov. Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě nad Vejprnickou cestou, orientován jihovýchodním směrem. Má vlastní studnu s pitnou vodou, je připojen na elektrický proud i vodovodní řad. Plynové vedení je na hranici pozemku. V současnosti se na pozemku nachází rekreační chata o užitné ploše 39 m<sup>2</sup>, vzrostlé ovocné stromy a keře, to může být skvělý základ pro vaše budoucí plány.

Velký, svažitý pozemek o šířce přibližně 14x80m nabízí možnosti pro další výstavbu. Podle územního plánu máte možnost postavit budovu o rozloze až 60 m<sup>2</sup>, s možností podsklepení, jedním patrem a podkrovím. Zcela jistě oceníte také možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné stavební parcely, ideální pro přípravu budoucích investic nebo rozšíření rodiny.

Na pozemku najdete také pergolu a kolnu na nářadí, které rozšiřují jeho funkčnost a umožňují skvělou relaxaci. Velkou výhodou je také blízkost veškeré občanské vybavenosti, která zahrnuje obchody, školy a další služby, díky čemuž se budete cítit komfortně v každodenním životě.

Doprava je zajištěna autobusy, vlakem, MHD a snadným napojením na silnice a dálnici, což činí tuto lokalitu skvěle dostupnou. Pokud hledáte místo pro realizaci svých snů o novém domově s velkým pozemkem v těsné blízkosti Plzně, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.