

Stavební pozemek Karlovy Vary - Olšová Vrata

Ke Golfu, 36001, Karlovy Vary



4 233 900 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bc. Pavel Kilinger

Tel.: 607777050

GSM: 607 777 050

E-mail:

pavel.kilinger@reality-roky-cany.eu

Celková plocha:	1 283 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Školka; Supermarket

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi parcelu nacházející se v přírodní lokalitě v sousedství CHKO Slavkovský les, v Karlových Varech v části obce Olšová Vrata. Jedná se o rovinný pozemek ideálního obdélníkovitého tvaru a severojižní orientace s výměrou 1283 m², s výbornou dostupností lázeňského centra Karlových Varů stejně jako s napojením do Prahy (dálnice D6 bude dobudována v r.2029). Na hranici pozemku jsou již kompletně dokončené inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace, veřejné osvětlení i vysokorychlostní internet (optický kabel), stejně tak jako jsou již dobudovány všechny komunikace. Parcela se nachází v lokalitě určené územním plánem k výstavbě individuálních rodinných domů městského a příměstského typu (BI) s akcentem na zachování a ochranu doprovodné zeleně. Celková zastavitelnost činí 40 % (z čehož připadá 20 % na stavby a 20 % na zpevněné plochy a cesty) – celkem zde tedy můžete postavit dům až do 257 m² zastavěné plochy, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. V obci je dostupná základní občanská vybavenost – obchod, mateřská škola a několik sportovních zařízení (golfové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště), ostatní služby jsou pak dostupné v pouhých 10 minut vzdálených Karlových Varech. Tato lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení příměstského typu v blízkosti přírody se zachováním skvěle dostupností služeb centra lázeňského města a po dobudování dálnice D6 i velmi rychlým spojením do Prahy.