

## Prodej bytu 4+kk, 102 m<sup>2</sup>, Žižkov

Hořanská, 13000, Praha 3, Praha

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jurij Levosjuk****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 102 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha - Žižkov. Byt nabízí velmi příjemné a praktické uspořádání místností, které poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova.

Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu, díky čemuž je připravena k okamžitému užívání, případně k úpravám podle představ nového majitele. Byt může být částečně zařízený, konkrétní vybavení je možné ponechat dle dohody s majitelem.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktický úložný prostor.

Příjemným bonusem je společná lodžie na chodbě domu, která se nachází přímo u bytu a nabízí možnost rychlého

odpočinku na čerstvém vzduchu.

Velkou výhodou je samotná lokalita Žižkova, která patří mezi dlouhodobě oblíbené části Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody , restaurace, kavárny, školy i školky - a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města. Prodejna Albert se nachází 500 m od domu.

Navíc, po dohodě s SVJ, je možné provést úpravy bytu a rozčlenit jej na dvě samostatné jednotky, což nabízí zajímavý potenciál pro investici či flexibilní využití prostoru.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru, lokality a potenciálu, a je tak vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.