

## Pronájem bytu cca 32m<sup>2</sup>, 1+1, Charkovská, P-10

Charkovská, 10100, Praha 10, Praha



### 15 300 Kč

za měsíc

 Provize RK 1 nájem. K  
 nájmu + elektřina, plyn +  
 služby 800,-Kč/měs./os.


Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**
**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:**
[sprava.nemovitosti@sezna.m.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.m.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu k nastěhování od 1.5.2026. Byt má cca 32 m<sup>2</sup>, dispozice 1+1, ve zvýšeném přízemí. V zrekonstruovaném domě, kamerový systém v objektu i před objektem. V bytě domácí otevírač dveří, kuchyňská linka s varnou dvouplotýnkovou deskou.

Dispozice: předstíň, koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem, wc a otopným žebříkem. Kuchyně s linkou je průchozí bez dveří do prostorného pokoje se skříní.

Nová okna, nová podlahová krytina/vinyl, předokenní mříže, v oknech žaluzie.

Topení 2x WAW, bojler na teplou vodu.

Vynikající dopravní dostupnost, 2-3 stanice tramvaj od M nám. Míru. Ulice Charkovská, rok s Černomořskou.

Doporučujeme.

Nájemné: 15.300,- Kč/měs.

Kauce vratná 2 nájmy, služby 800,- Kč/os. + elektřina a plyn (odhad 3.000) na nájemce

Provize RK 1 nájem + DPH.