

## Prodej rozestavěné vily pod Beskydami, s velkou terasou a investičním potenciálem

K Dolům, Frýdek-Místek



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:**

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	268 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	825 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme hrubou stavbu atypického rodinného domu v atraktivní části obce Chlebovice, v bezprostřední blízkosti Beskyd. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako druhý domov nebo investice

V dojezdové vzdálenosti jsou vyhledávané lokality jako Čeladná a Ostravice s golfovými resorty a celoročním sportovním vyžitím.

Dům o dvou nadzemních podlažích má zastavěnou plochu 268 m<sup>2</sup>, stojí na parcele o výměře 1093 m<sup>2</sup>. Přízemí stavby nabízí

velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (69 m<sup>2</sup>), samostatnou část pro děti (dva prostorné pokoje s vlastní koupelnou) a dvojgaráž (61 m<sup>2</sup>).

V patře je plánována klidová zóna s ložnicí, šatnou a koupelnou. Luxusní dojem utváří balkon (25 m<sup>2</sup>) s výhledem na Palkovické hůrky a plánovaná terasa o výměře až 180 m<sup>2</sup> s výhledem do širokého okolí.

Nemovitost je nabízena v současném stavu hrubé stavby, dokončení bude plně na novém majiteli, což umožňuje přizpůsobit dům vlastním požadavkům, standardu i využití.

K nemovitosti je v tuto chvíli možno přikoupit i navazující pozemky o výměrách 800m<sup>2</sup>, 806m<sup>2</sup> a 1187m<sup>2</sup> včetně podílů na příjezdové cestě (597 m<sup>2</sup>), což otevírá prostor pro rozšíření vlastního bydlení, investici nebo developerský záměr.

Lokalita je velmi atraktivní svou polohou, přibližně 1,5 km od břehů přehrady Olešná, na dosah Palkovických Hůrek, přitom do centra FM je to jen 3,5 km.

Pokud hledáte místo pro bydlení mimo město, kde máte svůj klid, prostor jen pro sebe, se snadným dojezdem a přitom v těsné blízkosti nádherné přírody Beskyd, pak je tato nabídka právě pro vás.

Cena obsahuje provizi i advokátní úschovu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.