

## Pronájem bytu 2+kk, 35 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Vlkova

Vlkova, Praha 3, Praha



**20 900 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč zúčtovatelné zálohy za služby, + zálohy za plyn a el. energii, + kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:**

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný byt 2+kk o velikosti 35 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. patře cihlového domu s výtahem, přímo v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, ulice Vlkova.

Interiér bytu je po nedávné kompletní rekonstrukci. K dispozici jsou nové podlahy, moderní kuchyňská linka na míru se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka a pračka) a koupelna se sprchovým koutem. Komfortní bydlení doplňuje plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Díky vysokým stropům působí byt velmi příjemně, vzdušně a nechýbí ani dostatek světla.

Okna jsou orientována do klidné jednosměrné ulice, takže i přes polohu v centru města poskytuje byt klidné zázemí. V docházkové vzdálenosti se nachází vysoká škola, kavárny, restaurace i obchody - ideální volba například pro studenty nebo mladý pár.

Nájemné: 20.900 Kč / měsíc  
Služby: zúčtovatelná záloha ve výši 3.000 Kč / měsíc  
Energie (plyn a elektřina): budou převedeny na nájemníka  
Kauce: dva měsíční nájem  
Rezervace: nájem za jeden měsíc  
Byt je nekuřácký a preferujeme bez domácích mazlíčků.  
Volný od 1.5.2026.

Pro sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku.