

Prodej domu 141 m², pozemek 198 m²

66463, Unkovice

**9 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	198 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám krásný velmi prostorný rodinný dům 4+kk s dílnou/garáží v Unkovicích.

Nemovitost má dvě obytné nadzemní podlaží uspořádané velmi systematicky. V 1.NP se nachází velký, plně prosklený obývací pokoj s kuchyňským koutem, osazený francouzským oknem s výstupem na zahradu. Dále je zde prostorná dílna/garáž s vraty na dálkové ovládání, samostatná toaleta a velmi praktická komora. Ve 2.NP jsou tři takřka totožné, prosvětlené obytné místnosti, samostatná šatna, koupelna vybavená prostorným sprchovým koutem a vanou a technická místnost s druhou toaletou. Dalším luxusním úložným prostorem o velikosti 20m² je půda přístupná sklápěcími schody přímo z chodby. K relaxaci poslouží většinu dne prosluněná zahrádka osazená koberečným trávnikem o rozloze zhruba 100m², poskytující naprosté soukromí.

Celková užitná plocha domu je 141m².

Dům nabízí velmi klidné bydlení s výbornou dostupností do Židlochovic, ze kterých je perfektní vlakové spojení na Brno. Parkování je zajištěno pro jedno auto přímo před domem a druhé v garáži.

Nemovitost je po kompletní zdařilé rekonstrukci od základů - zdivo Ytong se zateplením, nová střecha s veškerými klempířskými pracemi, pětikomorová plastová okna s trojsklem, bezpečnostní dveře, všechny rozvody nové, dešťová a splašková kanalizace, nový kondenzační kotel (2 roky záruka), nová kuchyňská linka Oresi včetně spotřebičů (5 let záruka). Na domě neváznou žádné zástavy ani věcná břemena, je vhodný k okamžitému nastěhování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.