

## Pronájem bytu 1+kk v centru Dobřichovic, ul. 5. května

5. května, Dobřichovice



**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby a energie 4.030 Kč, + zálohy za elektřinu, + vratná kauce ve výši nájmu za 2 měsíce, + rezervační poplatek



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Ždánská)

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:**

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Krásné místo na bydlení !

Dobřichovice se řadí k velmi oblíbeným místům pro bydlení nejen díky své poloze a blízkosti Prahy, ale také díky své kompletní občanské vybavenosti a vlakové dostupnosti.

Dovoluji si Vám k pronájmu nabídnout útulný byt o velikosti 1+kk s rozlohou cca 34m<sup>2</sup> včetně užívání sklepní kóje. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem a s východní orientací přímo v centru Dobřichovic. Dispozičně byt nabízí vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňskou částí, koupelnu s vanou a toaletou. Okna jsou dřevěná, topení - centrální plynové. Byt se pronajímá z velké části zařízený a díky velkým oknům je příjemně světlý.

Dobřichovice nabízejí svým obyvatelům ucelený životní komfort, veškerou občanskou vybavenost, fungující služby, rozmanité obchody, vzdělávání, místo pro sport, zábavu i kulturu, cyklostezky, vlakové spojení a mnoho dalšího. Možnost dlouhodobého pronájmu, volný od 1.5.2026.

Cena : nájem 13.500 Kč / měsíc, zálohy na služby a energie 4.030 Kč + elektřina, vratná kauce ve výši nájmu za dva měsíce.

Rezervační záloha ve výši nájmu za jeden měsíc.

V případě zájmu o prohlídku volejte místní realitní makléřce paní BEM. Ivaně Gašpar, která v této lokalitě žije.