

## Exkluzivní stavební pozemek 1 089 m<sup>2</sup> v Černošicích - prestižní lokalita u lesa

Černošice



**16 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)  
Tel.: 725 646 196  
GSM: +420 725 646 196  
E-mail:  
[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 089 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o výměře 1089 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí - Černošice.

Tato nabídka představuje ideální spojení výjimečného místa, soukromí, okolní přírody a perfektní dostupnosti do Prahy. Pozemek se nachází v původní vilové zástavbě s charakterem prvorepublikových i moderních rodinných domů, což podtrhuje prestiž celé lokality.

Parametry a stavební možnosti:

- celková výměra: 1089 m<sup>2</sup>
- zastavitelnost: 20 % hlavní stavba + 10 % vedlejší stavba (garáž, ateliér, zahradní domek apod.)
- dostatečný prostor pro realizaci reprezentativní rodinné vily
- možnost vybudování bazénu, terasy, zahradní architektury i relaxační zóny

Velkorysá plocha pozemku umožňuje vytvořit nadčasové rodinné sídlo s dostatkem soukromí i zeleně. Díky orientaci a okolní zástavbě působí místo velmi otevřeně a příjemně.

Kompletní inženýrské sítě:

**GEPARD REALITY/MARATHON Reality** 5. května 15, Dobřichovice 25229, Tel.: 725 646 196, E-mail: [ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz), web:  
<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

- kanalizace
- obecní vodovod
- vlastní studna
- elektřina
- plyn

Pozemek je plně zasíťovaný, což výrazně zjednodušuje a urychluje proces výstavby.

Bezprostřední blízkost lesa nabízí každodenní kontakt s přírodou – ideální pro procházky, běh, cyklistiku či relaxaci. Lokalita je klidná, bezpečná a dlouhodobě velmi ceněná pro rodinné bydlení.

Černošice jsou synonymem kvalitního života – kombinují rezidenční charakter, zeleň a výbornou dostupnost do hlavního města.

Výborná dostupnost a kompletní občanská vybavenost:

- cca 10 minut chůze na vlakové nádraží (rychlé spojení do Prahy)
- pár metrů od centra služeb a obchodů: kavárna, bistro, restaurace, Tesco, drogerie, pekárna, další obchody, fitness centrum, kadeřnictví a další služby, zdravotní péče – zubní ordinace, lékárna, fyzioterapie, kardiologie aj.

Pozemky v této části Černošic jsou dlouhodobě velmi žádané a nabídka je omezená.

Jedná se nejen o ideální místo pro vysněné rodinné bydlení, ale i o stabilní investici s potenciálem růstu hodnoty.

Pokud hledáte místo s atmosférou, prestiží a výjimečnou kvalitou prostředí, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky.