

**Prodej bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>**

Osadní, 17000, Praha 7, Praha



**9 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk - Holešovice, po kompletní rekonstrukci, architekt.

Nabízím k prodeji světlý a velmi příjemně řešený byt 2+kk v Holešovicích, který prošel kompletní rekonstrukcí navrženou architektem. Byt působí vzdušně, má logickou dispozici a je navržen tak, aby se v něm dobře a pohodlně žilo páru i mladé rodině.

Hlavní obytný prostor tvoří nová velkorysá kuchyň s obývací částí. Díky promyšlenému řešení zde vzniklo dostatek místa jak pro vaření, tak pro relax i společné chvíle.

Byt je velmi světlý - orientace na východ a západ a velké okna zajišťují přirozené světlo po celý den a příjemnou atmosféru. Rekonstrukce byla navržena s důrazem na detail, praktičnost a dostatek úložných prostor..

Velkým benefitem je klidný výhled do zeleně a přímý vstup do udržované společné zahrady, která funguje jako příjemné prodloužení bytu - ideální pro ranní kávu nebo odpočinek mimo ruch města.

V bytě je vlastní plynový kotel. WC a koupelna jsou zvlášť. K bytu náleží prostorný sklep o rozloze 6m<sup>2</sup>. Dispozice nabízí i možnost jednoduché úpravy na 3+kk. V případě zájmu umíme dodat i architektonický návrh této varianty. Byt tak může být vhodný například pro mladou rodinu nebo jako investice do budoucna.

Bytový dům je po rekonstrukci, udržovaný, s dobrými sousedskými vztahy a nízkými měsíčními náklady.

Další devízou bytu je samotná lokalita. Holešovice jsou dnes jedna z nejzajímavějších částí Prahy pro život. Bývalá industriální čtvrť se postupně proměnila v moderní městskou zónu, která si ale zachovala svůj charakter a autentičnost. Byt má skvělou dostupnost do centra - tramvají, metrem i na kole jste v starém centru během pár minut, zároveň ale Holešovice nepůsobí uspěchaně. Velkou roli tady hraje kultura a volný čas. Vedle domu je například galerie DOX, nedaleko Holešovická tržnice, menší galerie, kulturní prostory i nové gastro podniky. Čtvrť žije, ale není přehlušená turismem. Důležitá je i blízkost Vltavy - náplavka, cyklostezky a nové propojení přes lávku do Karlína dělají z Holešovic skvělé místo pro aktivní život. Nechybí ani parky a klidnější zákoutí pro odpočinek.

V případě většího zájmu si vyhradíme právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.