



# BydleníVklidu

Vaším klidem je, že víme kudy.

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 122

## Venkovský rodinný dům s pozemkem 1 835 m<sup>2</sup> a zázemím pro soběstačný život

Bošov, Miřetice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Minařík**

**Tel.:** 601106000

**GSM:** 601106000

**E-mail:**

[minarik@bydlenivklidu.cz](mailto:minarik@bydlenivklidu.cz)

**Zastavěná plocha:** 533 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1835 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Plot

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Topení:** Jiné

**Užitná plocha:** 76 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Umístění objektu:** okraj obce

**Voda:** Místní zdroj vody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečný rodinný dům z roku 1915 ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému užívání. Nemovitost osloví ty, kteří chtějí zpomalit, být blíž přírodě a vytvořit si vlastní prostor pro klidný a soběstačnější život.

Dům je vytápěn moderním tepelným čerpadlem a nevyžaduje zásadní investice pro běžné bydlení. Celková plocha pozemků činí 1 835 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 533 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale i pro podnikání nebo hospodaření.

Zásobování vodou je řešeno kombinací domácí vodárny napojené na obecní studnu, přičemž na pozemku se nachází i vlastní vrtaná studna pro užitkovou vodu.

Součástí nemovitosti je rozlehlé hospodářské zázemí - stodola využívaná jako truhlářská dílna, dvě garáže, chlév, altán, udírna, uhelna, králíkárny, prostorný skleník a velký kurník.

Zahrada nabízí záhony pro pěstování i vzrostlé plodící stromy (ořešáky, švestky, jabloně, meruňka, třešeň), což z této nemovitosti dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí být více soběstační.

Tato nemovitost není pro každého. Je určena pro ty, kteří chtějí tvořit, pěstovat a žít v prostoru, který jim dává svobodu i klid.

Cena odpovídá bytu 2+1 v Pardubicích nebo 3+1 v Chrudimi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.