

## Chata 30 m2 na vlastním pozemku, Bojanovice, osada Dashwood, okres Praha-západ

25206, Bojanovice



**490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav  
Durchánek**

**Tel.:** +420 775 636 982

**GSM:** +420 775 636 982

**E-mail:**

[Stanislav@Durchaneck.cz](mailto:Stanislav@Durchaneck.cz)

<b>Celková plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Bez přípojky	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi je Vám k dispozici tato dřevěná rekreační chata o zastavěné ploše 30 m<sup>2</sup>, která se nachází v chatové osadě Dashwood u zlatonosné říčky Kocáby, obec Bojanovice, okres Praha-západ. Chata je umístěna na mírně svažitém vlastním pozemku (30 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří). Příjezd je možný pomocí po nezpevněné obecní cestě cca 50 m od chaty.

Chata je koncipovaná jako jednopodlažní s plně využitelným podkrovím.

V přízemí má chata vstupní chodbu, hlavní obytnou místnost a menší ložnici. V podkroví je pak jedna místnost. K dispozici je také malá zastřešená terasa, malý kutilský kout/dřevník za chatou, suché WC a malý sklep přístupný zvenku chaty. Chata je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci (zejména střechy - zatéká).

Celá chatová osada není připojena k elektrině ze sítě, v chatě nejsou rozvody elektřiny. Je možné to řešit solárními panely a výkonnou baterií (např. Bluetti AC180). Vodu si můžete napumpovat z veřejně přístupné studny ve vzdálenosti cca 150 m od chaty. U chaty je suché WC.

GPS chaty: 49.8420450N, 14.3599178E .

Jedná se o jedinečnou lokalitu známé a dobře fungující chatové osady s velkou dávkou romantiky díky okolní přírodě a říčce Kocábě.