

Prodej bytové jednotky 1+1, příjemná lokalita, ul. Švermova

Švermova, 44101, Podbořany



1 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, kupní smlouvy, vkladu na katastr nemovitostí



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 2

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 32 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Výška stropu:

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
autobus

Plyn:

Topení:

Lokální - plynové

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím ke koupi bytovou jednotku o výměře 26m², umístěnou v druhém patře zděného bytového domu ve Švermově ulici. Jednotka je ve standardním stavu. Vstupní chodbička, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skřínkou, prostorem pro pračku a s bojlerem pro ohřev vody. Samostatný pokoj je o velikosti 10,5m² a přední místnost - jídelna a kuchyňský kout o velikosti 8,5m². Dům byl revitalizován. Plastová okna, nová střecha. K bytu náleží prostorná sklepní koje 3m x 2,5m. Vytápění plynovými topidly. Fond oprav činí 975,-Kč.

Byt čerstvě vymalován.

Vhodný také jako investiční nemovitost, lze ihned pronajímat. Se zajištěním financování i vhodného nájemce Vám budu ráda nápomocna.

Podbořany jsou hezkým, stále se rozvíjícím městem v severozápadních Čechách, je zde zajištěna veškerá občanská vybavenost.

Dojezdové vzdálenosti - Praha 80km, Karlovy Vary 50km, Žatec 14km. Nyní byla dokončena dálnice D6. Parkování u domu.

Na hlavní ulici za domem se nyní připravuje výstavba menšího nákupního centra (potravin, drogerie, lékárna...). V blízkosti vlaková a autobusová zastávka, učiliště, hřiště, sportovní hala a jiné. Mnoho zajímavostí v okolí, dostatek pracovních míst.

Nemovitost bez právních vad, ihned k převodu. Energetický štítek budovy se zpracovává.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.