

**Prodej byt 1 + 1, 35m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Jirkovská 5020, 43004**

Jirkovská, 43004, Chomutov

**1 680 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize RK a  
právního servisu.

Vyřizuje

**Veronika Nedbálková****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 7. patře panelového domu v části města na adrese Jirkovská, Chomutov.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci přesně podle vašich představ - vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Dispozice bytu tvoří:

vstupní chodba  
umakartové koupelnové jádro  
kuchyně  
samostatný pokoj

Velkou výhodou je výborná dostupnost občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD.

Parkování je možné přímo před domem, což zajišťuje pohodlné každodenní využití.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s možností realizovat rekonstrukci podle vlastního vkusu nebo zajímavou investiční příležitost.