



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02096

## Prodej, Rodinný dům, Velká Hleďsebe

35301, Velká Hleďsebe



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Křepelková**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 329 597

**E-mail:**

[krepelkova@rk23.cz](mailto:krepelkova@rk23.cz)

|                               |                                     |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 934 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus               | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                     | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Velké Hleďsebi o užitné ploše 150 m<sup>2</sup>, který stojí na pozemku o velikosti 934 m<sup>2</sup>. Dům bude kompletně dokončený a připravený k nastěhování od června 2026. Jedná se o cihlovou novostavbu vybavenou nejnovějšími technologiemi včetně zabezpečení. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a ohřev vody bojlerem. Dispozičně se dům skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dvou pokojů, koupelny, chodby a terasy, která je ideální pro relaxaci a posezení venku. Kuchyně je vybavená moderními spotřebiči. Na pozemku je možnost parkování pro tři auta. Celý pozemek je oplocený, zatravněný a je vyvedená voda na zalévání zahrady. Dům je opatřen venkovními žaluziemi a osvětlením. Tato novostavba se nachází v atraktivní a

klidné zástavbě rodinných domů. V obci se nachází základní a mateřská škola, pošta, obecní úřad, lékař, restaurace, MHD a nákupní centrum. Vzdálenost do Mariánských Lázní je 2 km, cca 10 minut jízdy autem. Je to jedinečná příležitost pro klidné a pohodlné bydlení rodiny s velmi nízkými náklady na provoz.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.