

Pronájem obchodního prostoru, kancelář, Mladá Boleslav, ul. Čechova

Čechova, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



12 500 Kč

za měsíc

Nájemné se zálohou na vodu, elektřina bude přepsána na nájemníky, jistota 25.000,-Kč., včetně DPH,



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:

reality@vendulasnizkova.cz

Plocha kanceláří:	23 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor s vlastním vstupem z ulice - ideální pro služby i kancelář

Pronájem variabilního nebytového prostoru s vlastním vstupem přímo z ulice, který je aktuálně využíván jako kadeřnictví a je připraven k pokračování v této činnosti.

Díky dispozičnímu řešení je však vhodný i pro kosmetiku, masáže, manikúru, pedikúru či jako reprezentativní kancelář.

Dispozice prostoru zahrnuje vstupní chodbu, kterou lze využít jako pohodlnou čekárnu pro klienty, dále hlavní místnost, samostatnou toaletu a zázemí s kuchyňkou, sprchovým koutem a vestavěnými skříněmi.

Technické zázemí:

- ohřev vody zajišťuje elektrický bojler
- vytápění pomocí elektrických akumulčních kamen
- objekt je zabezpečen napojením na PCO

Velkou výhodou je možnost ponechání a odkoupení mycího boxu, což ocení zejména zájemci o pokračování v kadeřnických službách.

Prostor zapadá do konceptu flexibilního podnikání a je vhodný pro budování vlastního brandu.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 12 500 Kč / měsíc

Elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájem

K dispozici od 1. května (ihned k využití)

Plus provize

Neváhejte využít tuto příležitost a přizpůsobit si prostor přesně podle svých potřeb. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.