

Novostavba rodinného domu - Pěčice, Dobrovice, okr. Mladá Boleslav

29446, Pěčice



26 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Snížková
Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:
reality@vendulasnizkova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	445 m ²
Užitná plocha:	331 m ²	Plocha parcely:	2557 m ²
Plocha zahrady:	2086 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nevšedního rodinného domu v obci Pěčice, který kombinuje komfortní bydlení s nadstandardním zázemím a širokými možnostmi využití - od rodinného domu až po investiční projekt.

Nemovitost zaujme především svým rozsahem, technickým řešením a již vybudovanou wellness zónou přímo v domě.

Klíčové parametry

- * zastavěná plocha vč. wellness cca 328 m²
- * wellness zóna cca 112 m²
- * obývací prostor s výškou stropu cca 8 m
- * kvalitní konstrukce (zdivo Porotherm)
- * většina vybavení součástí prodeje
- * kompletní projektová dokumentace

Wellness přímo v domě

- * vnitřní bazén
- * sauna
- * vířivka

Plnohodnotné zázemí pro soukromé využití i komerční účely (např. penzion, krátkodobé pronájmy, privátní wellness).

Technologie a provoz

- * tepelné čerpadlo
- * podlahové vytápění
- * solární panely
- * voda: veřejný vodovod + vlastní studna
- * odpad: žumpa
- * dešťová voda svedena do jímky

Pozemek a zázemí

- * zahrada s vedlejšími stavbami
- * jezírko (možnost chovu)
- * venkovní kuchyně

Parkování:

- * kryté stání pro 4 vozy
- * další parkování na pozemku pro cca 6 vozů

Využití nemovitosti

- * komfortní rodinné bydlení
- * vícegenerační dům
- * kombinace bydlení a pronájmu
- * investiční nemovitost (penzion, ubytování, wellness koncept)

Lokalita

Klidná obec Pěčice s dobrou dostupností do Mladé Boleslavi a Prahy nabízí stabilní zázemí jak pro bydlení, tak pro investiční využití.

Nemovitost nabízí nadstandardní prostor, hotové wellness zázemí a technické řešení s důrazem na úsporný provoz. Díky tomu je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro okamžité či budoucí investiční využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.