

## Prodej byt 3 + 1, 81 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Kadaň, Koželužská 1518, 43201

Koželužská, 43201, Kadaň



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Dana Trunečková**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1, který se nachází na adrese Ulice Koželužská v obci Kadaň. Byt se nachází v prvním patře panelového domu, který prošel revitalizací.

Nachází se zde předsíň, zděná koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, kuchyň s prostornou rohovou kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Byt prošel rekonstrukcí a je vhodný k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje.

Nemovitost se nachází v jedné z nejvyhledávanější lokalitě obce Kadaň, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Okolí je plné přírody a zeleně, což poskytuje ideální prostředí pro aktivní odpočinek.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Jsme připraveni vám poskytnout veškeré potřebné informace a domluvit termín prohlídky, který vám bude vyhovovat.