

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem v ul. Majerova, Plzeň

Majerova, Plzeň 3, Plzeň

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 800 Kč;  
+ plyn 2 000 Kč, +  
elektřina 1 200 Kč; jistota  
35 600 Kč, provize RK 1  
nájem vč. DPH



Vyřizuje

**Ing. Dana Heroutová****Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420733691061**E-mail:**[dana.heroutova@re-max.cz](mailto:dana.heroutova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem zcela zrekonstruovaného bytu 2+1 o ploše 70 m<sup>2</sup> s balkonem v ulici Majerova, Bory, Plzeň.

Prostorný krásný byt je volný od 1. června, nachází se ve 2. patře zděného domu bez výtahu a náleží k němu sklep. Je orientován jihozápadním směrem do klidného vnitrobloku (oba pokoje a balkon) a severovýchodním směrem (velká kuchyně). Byl byl kompletně moderně a důmyslně zrekonstruován. Byly sníženy a zatepleny stropy a majitel dokonce provedl vnitřní izolaci (zateplení) obvodového zdiva. Proto jsou zde nízké náklady na vytápění. V bytě byla vybudována praktická šatna/komora, v níž je umístěno technické zázemí (plynový kotel na topení a ohřev vody a také sušička). Z obývacího pokoje se vchází do ložnice, v níž je umístěna velká vestavěná skříň. Dispozice bytu je patrná z přiloženého

plánku.

Nová kuchyňská linka s dostatkem úložných prostor je vybavena myčkou, lednicí s mrazákem, indukčním sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Do kuchyňské linky byla zakomponována pračka. Byt se pronajímá VYBAVENÝ nábytkem (kromě sedací soupravy a matrace do postele) a veškerými spotřebiči.

Celková platba při zahájení nájmu činí 73 600 Kč.

Elektrina a plyn se převádí na nájemce. Je zde přivedený kabel na společnou TV anténu a datový kabel k připojení na internet.

Nájemník je povinen uzavřít si pojištění odpovědnosti při nájmu bytu.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost a několik linek MHD.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.