

Pronájem luxusního 3+kk, Rezidence Keltičkova

Na Baranovci, Slezská Ostrava, Ostrava



Neuvedeno

za měsíc

+energie 3500,-Kč/měsíc



Vyřizuje

Sophia Rakušanová

Tel.: 602 546 916

GSM: 602546916

E-mail:

sophia@rakusanova.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu exkluzivní, plně vybavený střešní byt o dispozici 3+kk a užité ploše 80m² + 24 m² terasy v prestižním projektu Rezidence Keltičkova, který byl nominován na cenu Best of Realty 2023, ve Slezské Ostravě s výbornou dostupností, nedaleko ostravské zoo i proslulé haldy Ema. Oblast je vyhlášená také pro bohatou zeleň a nejkrásnější výhledy na celou Ostravu.

Tento jedinečný byt kolaudovaný v roce 2023 se pyšní největší terasou v celém projektu a dechberoucími výhledy na panorama města.

Byt byl navržen s důrazem na kvalitní materiály, moderní technologie a nadčasový design. Dominantou je prostorný a světlý obývací prostor s kuchyní, kompletně vybavenou spotřebiči v elegantním provedení matné černé barvy. Interiér je sladěn do posledního detailu včetně osvětlení a stínění.

Hlavní ložnice disponuje vlastní designovou koupelnou. Při vstupu do bytu vás zaujme světlík, který přirozeně

prosvětluje celý prostor. Komfort bydlení zajišťuje klimatizace, podlahové vytápění a izolační trojskla. Velkým benefitem je terasa s vířivkou o rozloze 24 m², ideální pro relaxaci, grilování či romantické večery.

Hlavní výhody:

- dispozice 3+KK, 104 m²
- terasa 24 m² s vířivkou (největší v projektu)
- 2 garážová stání v ceně
- komora na patře sdílená se sousedem
- klimatizace, podlahové vytápění, izolační trojskla
- kompletní nadstandardní vybavení včetně nábytku i spotřebičů
- designová koupelna u ložnice
- světlík v hale
- velmi nízké provozní náklady (3500,- Kč/měsíc včetně elektřiny)

Byt se nachází v TOP lokalitě Slezské Ostravy - centrum města je dostupné příjemnou procházkou za cca 7 minut. Poznámka: Součástí pronájmu není dekorace jako květiny a obrazy.

Byt je k dispozici od 1.6.2026, nájemce skládá vratnou kauci ve výši dvou nájmů, provize je jeden měsíční nájem+DPH, přepis elektřiny na nájemce.

Upřednostňujeme klienty bez domácích mazlíčků.

Pro více informací či domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.