

Prodej stavebního pozemku s developerským potenciálem 9518m², Choťánky u Poděbrad

Choťánky



Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:**pavel.albert@re-max.cz**Celková plocha:** 9 518 m²**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o celkové výměře 9 518 m² v obci Choťánky u Poděbrad, určený pro rezidenční výstavbu.

Jedná se o mimořádně zajímavou investiční příležitost pro developery, investory i stavební společnosti hledající projekt s jasným potenciálem dalšího zhodnocení.

Pozemek je rovinný, dobře přístupný a nachází se v lokalitě s platným územním plánem, který umožňuje výstavbu rodinných domů (BI - bydlení individuální).

Dle územní studie je možné území rozparcelovat na více samostatných stavebních parcel o minimální výměře 700 m², vybudovat inženýrské sítě a realizovat zde menší rezidenční projekt, případně pozemky prodat jednotlivě klientům pro výstavbu rodinných domů.

Napojení na stávající inženýrské sítě v dostupné vzdálenosti a řeší se v rámci územní studie.

Investiční a developerský potenciál:

- celková výměra 9 518 m²
- možnost rozdělení na více stavebních parcel
- vhodné pro výstavbu rodinných domů nebo prodej jednotlivých pozemků

- ideální pro developerský projekt menšího rozsahu
- vybudování komunikací a inženýrských sítí
- navazující okolní zástavba a infrastruktura
- stabilní a žádaná lokalita s růstovým potenciálem

Dle územního plánu je lokalita koncipována jako obytná zóna s návazností na veřejnou infrastrukturu, zeleň a dopravní obslužnost.

Lokalita, která dává projektu hodnotu.

Choťánky u Poděbrad představují ideální místo pro klidné bydlení v příjemném prostředí s atmosférou venkova, soukromím a blízkostí přírody. Zároveň nabízí rychlou dostupnost veškerých služeb i městského komfortu. Pouhých několik minut jízdy se nachází Poděbrady – oblíbené lázeňské město s jedinečnou atmosférou, kolonádou, parky, kavárnami, restauracemi a stezkami podél Labe. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, zdravotní péče, sportoviště i široké možnosti volnočasových aktivit.

Výborná dopravní dostupnost

Velkou výhodou je blízké napojení na D11, díky kterému je Praha dostupná přibližně za 30 minut jízdy autem.

Samozřejmostí je také pravidelné vlakové spojení z Poděbrad do Prahy.

Kompletní podklady k dispozici na vyžádání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.