

Rodinný dům v Tišnově se zahradou, samostatnou částí a velkým potenciálem

Havlíčková, Tišnov



12 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu.



Vyřizuje

Lukáš Peterek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 160 m²

Plocha zahrady: 475 m²

Ostatní: Garáž

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 160 m²

Plocha parcely: 634 m²

Plocha sklepu: 15 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům v Tišnově, který nabízí víc než jen běžné bydlení?

Na ulici Havlíčkova nabízíme rodinný dům s pozemkem, zahradou, půdou, sklepním zázemím a samostatnou částí se vstupem ze zahrady. Dům byl doposud obýván nájemníky, takže nejde o objekt, který by bylo nutné okamžitě kompletně rekonstruovat. Zároveň ale nabízí velký prostor pro modernizaci a úpravy podle představ nového majitele.

Největší zajímavostí této nemovitosti je její další potenciál. Součástí pozemku je také proluka směrem do ulice, která vytváří prostor pro prověření dalšího stavebního využití - například rozšíření domu, vytvoření další obytné části nebo jiné budoucí zhodnocení.

Právě proto může být dům zajímavý nejen pro rodinu, která chce bydlet v Tišnově a mít vlastní zahradu, ale také pro kupujícího, který přemýšlí investičně a hledá nemovitost s možnostmi do budoucna.

Dům nabízí přibližně 160 m² užitné plochy včetně hospodářské části a půdy. Celková plocha pozemku je 634 m². K dispozici je hlavní obytná část, samostatná část se vstupem ze zahrady, sklepní a hospodářské prostory, půda a zahrada.

Podle dostupných podkladů se nemovitost nachází v ploše určené pro individuální bydlení. V blízkosti pozemku jsou dostupné důležité inženýrské sítě.

Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, služby, sportovní možnosti, přírodu v okolí a dobrou dostupnost do Brna včetně vlakového spojení.

U této nemovitosti je důležité nevnímat jen její aktuální stav, ale především potenciál budoucího využití celého domu, proluky i pozemku.