

Prodej bytu 2+kk 64 m²

Šlikova, 16900, Praha 6, Praha

**12 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 11**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 64 m²**Stav objektu:** novostavba**Balkón:** 10 m²**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný 2+kk byt v osobním vlastnictví v bytovém domě Rezidence Šlikova na pražském Břevnově, který je v současnosti považován za jednu z nejžádanějších lokalit v Praze. Byt se nachází ve třetím podlaží z 11-ti. Bytový dům disponuje dvěma výtahy a dvěma vchody, jeden z ulice Šlikova a druhý z ulice Bělohorská. V domě se nachází recepce s 12-ti hodinovou službou, což umožňuje celodenní přebírání poštovních zásilek a balíčků, v noci je budova napojena na dálkovou ostrahu. Budova má energetický štítek A a vlastní kotelnu. Nabízený byt o výměře 64 m² je prostorný a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a novou kuchyňskou linkou ORESI z roku 2024, s indukční deskou a elektrickou troubou Whirlpool, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Dále z ložnice o 15 m², prostranné předsíně, koupelny s vanou a samostatné toalety. Součástí bytu je rovněž slunný balkón o ploše 10 m², kde je dostatek prostoru pro opalovací lehátko v létě a sezení pro stolování a posezení za příjemného počasí. Nadšenec do pěstování rostlin a kytěk bude mít rovněž dostatek prostoru na svou zálibu. Balkón je po celé délce bytu. K bytu náleží parkovací stání v rámci uzavřeného areálu nemovitosti, chráňeného závorou a to přímo před vchodem do domu. Byt je tichý, protože se budova nachází 90 metrů od tramvajové zastávky Drinopol s linkami 22 a 25 spojující Břevnov s centrem města, Pražským Hradem, Malou Stranou, Letnou a linkou metra A Hradčanská. Ulice Bělohorská poskytuje veškeré potřebné služby, obchody, školy a lékařskou péči v rámci blízké polikliniky Na Marjánce. Rezidence Šlikova je situována mezi krásné historické památky, kláštery Strahov a Břevnov, které jsou dostupné pěšky. V okolí se nachází velké množství zeleně a to díky vilové čtvrti Břevnov, která spojuje ulici Šlikova s parkem volného času Ladronka, nabízející nejdelší osvětlenou in-line dráhu v Praze a jiné sportovní aktivity. Umístění rezidence na kopci a dostatek zeleně v okolí zaručuje dobrou kvalitu ovzduší.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě.

Těším se na Vaše nabídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.