

Příjemné bydlení v Heřmanově Městci

V Lukách, Heřmanův Městec



10 000 Kč
za měsíc

+ záloha na energie
(topení, voda, elektřina)



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

[kremenak@reality-vasatov
a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov.cz)

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Heřmanově Městci, ulice V Lukách. Byt se nachází v panelovém domě.

Základní informace o byt ě:

> 1+1 (32 m² bez sklepní koje)

> 4. nadzemní podlaží

> částečně vybavený byt

- > lodžie v mezipatře
- > výtah
- > sklepní koje
- > orientace na východ

Vybavení:

- > kuchyňská linka, sporák se sklokeramickou varnou deskou, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, skříň, obývací stěna
- > sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově
- > na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 6. května 2026

Lokalita:

- > vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > Smíšené zboží V Lukách - 3 min chůzí
- > Maple restaurant - 5 min chůzí
- > zastávka autobusu - 8 minut chůze
- > Dr.Max Lékárna - 11 min chůzí
- > Park u Bažantnice - 10 minut chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 10.000 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- > nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- > vratná jistota: 20.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 13.000 Kč