

Prodej byt 1+kk, 28^{m²}

38278, Lipno nad Vltavou



3 370 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán 1+kk v osobním vlastnictví o velikosti 28 m², nacházející se v bezprostřední blízkosti oblíbeného lyžařského areálu Kramolín na Lipno. Apartmán vznikl v rámci kompletní rekonstrukce původního penzionu, která byla dokončena v roce 2021. Jednotka je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání.

Velkou výhodou je možnost zapojení do profesionálního programu správy s celoročním pronájmem apartmánu. Ke jednotce je možné dokoupit parkovací stání přímo u objektu za cenu 100.000 Kč. Součástí nabídky je také praktický skladový prostor vhodný pro uložení sportovního vybavení či osobních věcí. O komfortní bydlení se stará tepelné čerpadlo s podlahovým toplovodním vytápěním, které zároveň zajišťuje i ohřev vody.

Apartment se nachází v atraktivní rekreační oblasti Lipno nad Vltavou, jen pár minut chůze od lyžařského areálu Kramolín, který v zimních měsících nabízí skvělé podmínky pro sjezdové lyžování, snowboarding i běžkaření.

V letní sezóně oceníte blízkost Vodní nádrží Lipno, která je vyhledávaným místem pro koupání, rybaření, plachtění nebo paddleboarding. V docházkové vzdálenosti se nachází také Stezka korunami stromů Lipno, Aquaworld Lipno či Marina Lipno s restauracemi, kavárnami a obchody. Samozřejmostí jsou také kvalitní cyklostezky, turistické trasy, lanovka a kompletní občanská vybavenost včetně supermarketu, školy, zdravotního střediska, lékárny, pošty i půjčoven sportovního vybavení.

Tato nemovitost představuje ideální spojení vlastního rekreačního zázemí a zajímavé investiční příležitosti v jedné z nejžádanějších lokalit jižních Čech. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117597.