

Prodej stavebního pozemku - 3000 m² ve Veverské Bítýšce

Tišnovská, 66471, Veverská Bítýška

**4 000 Kč**za m²včetně provize, další
pozn.: včetně provize RK

Vyřizuje

Sylva Čadová**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420775560502**E-mail:**sylva.cadova@alvareal.cz

Celková plocha:	3 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Zdravotnická zařízení; Pošta

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete postavit dům přesně podle svých představ? Nabízíme krásný, mírně svažité stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě Veverská Bítýška, v blízkosti ulice Tišnovská.

Pozemek má výměru do 3 000 m² a dle schváleného územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu. Velkou výhodou je již vydané územní rozhodnutí na stavbu rodinného domu, což budoucímu majiteli výrazně usnadní další postup.

Inženýrské sítě se nacházejí při ulici Tišnovská, přibližně 45-50 metrů od pozemku. K dispozici je voda, kanalizace a elektřina. Plyn je veden na druhé straně ulice Tišnovská. U elektrické přípojky již bylo zahájeno jednání se správcem sítě a byl uhrazen příslušný poplatek. Realizace přípojky by měla být ze strany elektráren zahájena v nejbližší době.

Pozemek je mírně svažité, což může nabídnout zajímavé možnosti při architektonickém řešení domu i zahrady. Lokalita Veverské Bítýšky spojuje klidné bydlení, přírodu v okolí a dobrou dostupnost do Brna i Tišnova.

Tento pozemek je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostor, soukromí a možnost vytvořit si vlastní domov od základů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.