

## Prodej stavebního pozemku - 3000 m<sup>2</sup> ve Veverské Bítýšce

Tišnovská, 66471, Veverská Bítýška



**4 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>

včetně provize, další  
pozn.: včetně provize RK



Vyřizuje

**David Vašíček**

**Tel.:** 543 217 040

**GSM:** +420608772407

**E-mail:**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Zdravotnická zařízení; Pošta

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete postavit dům přesně podle svých představ? Nabízíme krásný, mírně svažité stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě Veverská Bítýška, v blízkosti ulice Tišnovská.

Pozemek má výměru do 3 000 m<sup>2</sup> a dle schváleného územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu. Velkou výhodou je již vydané územní rozhodnutí na stavbu rodinného domu, což budoucímu majiteli výrazně usnadní další postup.

Inženýrské sítě se nacházejí při ulici Tišnovská, přibližně 45-50 metrů od pozemku. K dispozici je voda, kanalizace a elektřina. Plyn je veden na druhé straně ulice Tišnovská. U elektrické přípojky již bylo zahájeno jednání se správcem sítě a byl uhrazen příslušný poplatek. Realizace přípojky by měla být ze strany elektráren zahájena v nejbližší době.

Pozemek je mírně svažité, což může nabídnout zajímavé možnosti při architektonickém řešení domu i zahrady. Lokalita Veverské Bítýšky spojuje klidné bydlení, přírodu v okolí a dobrou dostupnost do Brna i Tišnova.

Tento pozemek je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostor, soukromí a možnost vytvořit si vlastní domov od základů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.