

## Převod dr. podílu, byty/2+1, 43 m<sup>2</sup>, Rezkova 2959/4, Zábřeh, 70030 Ostrava-Jih [ID 84589]

Rezkova, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

## Vlastnictví:

družstevní

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, 45 m<sup>2</sup>, ul. Rezkova, Ostrava – klidná lokalita, ideální startovní bydlení

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 45 m<sup>2</sup>, situovanou v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Rezkova v Ostravě.

Byt je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení přesně podle vašich představ nebo jako zajímavou příležitost.

Základní informace:

dispozice: 2+1

podlahová plocha: 45 m<sup>2</sup>

podlaží: 8. NP

vlastnictví: družstevní (s možností převodu do osobního vlastnictví)

stav bytu: původní (umakartové jádro, koupelna před rekonstrukcí)

k bytu náleží sklepní kóje

Náklady:

měsíční náklady na provoz bytu cca 4 000 Kč

Dům a lokalita:

Bytový dům prošel revitalizací – zateplení fasády, nová plastová okna a moderní výtah. Lokalita je klidná, s dostatkem zeleně a zároveň s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti (obchody, školy, MHD).

Obchodní potenciál:

Díky dispozici 2+1 a nízkým měsíčním nákladům je byt velmi atraktivní pro dlouhodobý pronájem. Po rekonstrukci lze očekávat stabilní výnos a vysokou poptávku po nájemním bydlení v této lokalitě. Možnost převodu do osobního vlastnictví navíc zvyšuje budoucí hodnotu nemovitosti.

Výhody:

výborná obchodní příležitost

možnost rekonstrukce dle vlastního vkusu

možnost převodu do osobního vlastnictví

vyšší patro s dostatkem světla

sklepní prostor k dispozici

revitalizovaný dům bez nutnosti dalších investic

Shrnutí:

Ideální volba jak pro podnikatele hledající zajímavé zhodnocení, tak pro jednotlivce či pár, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.