

Prodej pozemku 2894 m², Brumovice u Opavy

74771, Brumovice



1 981 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
René Jedlička
Tel.: 739 248 596
GSM: +420 777 689 103
E-mail: jedlicka@sijan.cz

Celková plocha: 2 834 m²

Charakter okolní zástavby: komerční

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji soubor pozemků v katastrálním území Brumovice u Opavy o celkové výměře 2.894 m². Součástí je montovaná stavba o užitné ploše cca 60 m², vedená v katastru jako stavba pro výrobu a skladování.

Pozemky se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a napojením na infrastrukturu.

Objekt je tvořen sestavou 4 unimobuněk a dispozičně nabízí zádveří, hlavní výrobní prostor, kancelářské zázemí a kompletní sociální zařízení (sprcha, WC, šatna). Stav objektu je dobrý a umožňuje okamžité využití bez nutnosti větších investic.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě a v současnosti je zkolaudována a schválena hygienou pro potravinářskou výrobu uzenin, což z ní činí ideální zázemí pro podnikání, dílnu, sklad nebo menší provoz.

Pozemek zároveň nabízí zajímavý potenciál pro alternativní využití, například jako zázemí s možností umístění mobilního domu či rekreačního využití (vždy v souladu s platným územním plánem).

Dle územního plánu se část pozemků nachází v koridoru drážní infrastruktury, což je zohledněno v nabídkové ceně a nemá vliv na současné využití objektu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.