

Prodej, rodinný dům 5+kk, Vidov

Vidov



11 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Pradler, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 723725011

E-mail:

pradler@realdomus.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	440 m ²
Plocha zahrady:	343 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář REALDOMUS Vám exkluzivně zprostředkuje prodej moderního a pečlivě udržovaného rodinného domu s dispozicí 5+kk, který nabízí komfortní a klidné bydlení vhodné i pro náročnější rodinu.

Dům je řešen jako patrový a vyniká promyšlenou dispozicí, která klade důraz na dostatek prostoru, soukromí i praktičnost každodenního provozu. Hned při vstupu je k dispozici předsíň s vestavěnými skříněmi nabízejícími dostatek úložného místa.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj plynule propojený s kuchyní. Celý prostor působí velmi vzdušně a otevřeně a vytváří ideální místo pro rodinný život i setkávání s přáteli. Velké portálové dveře navazují na terasu se vstupem do zahrady, která nabízí příjemné soukromí a klid pro relaxaci. Součástí prodeje je také vířivka umístěná na terase, která ještě více podtrhuje komfort tohoto bydlení.

V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou, praktická komora pod schodištěm a ložnice s vestavěnou skříní a přímým vstupem na terasu.

V horním patře se nachází tři samostatné pokoje, z nichž dva jsou orientovány do zahrady a jeden do ulice. Jeden z pokojů je také vybaven vestavěnou skříní. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta a technická místnost, která prakticky doplňuje zázemí domu.

K domu náleží dílna přístupná garážovými vraty z ulice a před domem je k dispozici parkování pro dvě osobní auta.

Obec Vidov se nachází v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic a nabízí ideální spojení rodinného bydlení s výbornou dostupností do města. Velkou výhodou je blízkost MHD, dostupnost automobilem i na kole a rychlé napojení na dálnici D3.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení v příjemném prostředí, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce této nemovitosti.