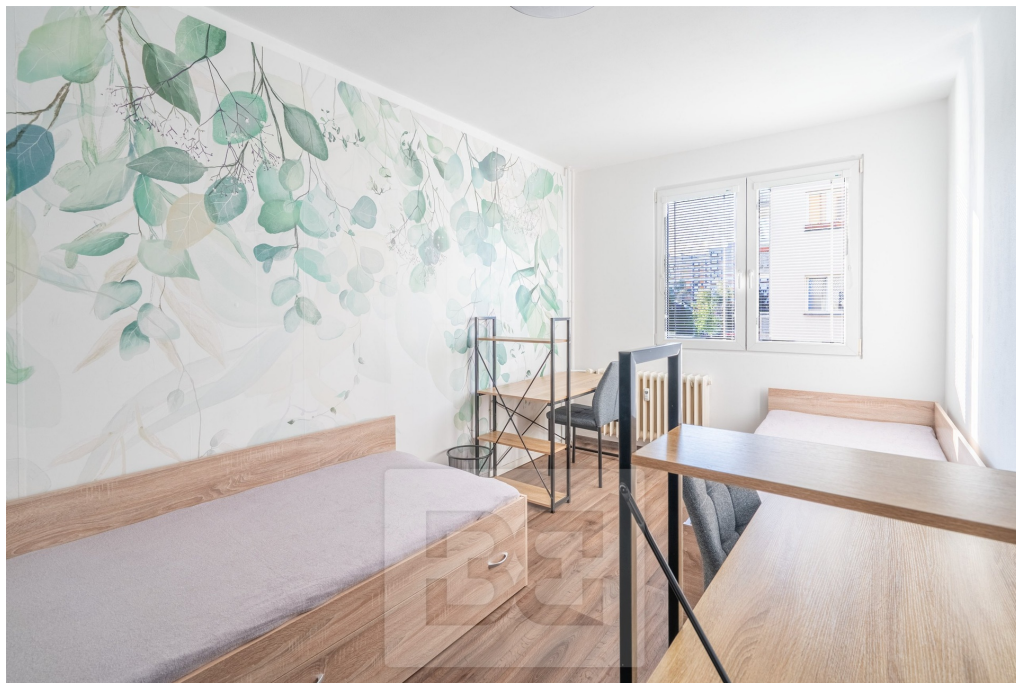


Pronájem bytu 3+1 63 m², Hradec Králové - Slezské Předměstí

Markovická, 50003, Hradec Králové

**21 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5000 Kč
+ elektřina a plyn, vratná
kauce, provize 24000 Kč +
DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování dle dohody.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený studentský byt o dispozici 3+1 a výměře 63 m², který se nachází v ulici Markovická 652 v Hradci Králové. Byt je situován ve druhém patře zatepleného a klidného panelového domu bez výtahu. Interiér je plně vybaven nábytkem a příslušenstvím s kapacitou až pro pět osob (dle fotek).

K bytu náleží balkon a také sklepní kóje.

Zálohy na služby jsou v inzerci uvedeny jako orientační, přičemž jejich konečná výše bude upravena podle skutečného počtu ubytovaných osob a následně na základě reálné spotřeby.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

☐☐ Měsíční nájem - 21000 Kč + zálohy na služby 5000 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce, provize 24000 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.