



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0926P

## Podnájem bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, 1. patro, Praha 10 - Malešice, ihned k nastěhování

Cerhenická, 10800, Praha 10, Praha



**19 500 Kč**

za měsíc

služby 2.260 Kč, plyn 600 Kč, elektřina 1.200 Kč



Vyřizuje

**Petr Smetana**

**Tel.:** +420 777652274

**GSM:** +420 777652274

**E-mail:**

[smetana@bohemia-reality.cz](mailto:smetana@bohemia-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem světlého bytu 2+1 v klidné a vyhledávané části Prahy 10 - Malešice, v bezprostřední blízkosti Malešického parku.

Ihned k nastěhování.

Nabídka podnájmu je určena k obvyklému účelu bydlení. Ideálně pro dvě dospělé osoby - bez exekucí a insolvence, pouze dlouhodobý podnájem. Preferujeme nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru vhodného podnájemce.

Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, nová střecha, modernizace společných prostor i vstupů do bytů). Dům je velmi dobře udržovaný.

Dispozice

Praktické a dlouhodobě velmi žádané uspořádání 2+1 nabízí:

- dva neprůchozí pokoje a pracovna
- kuchyň s oknem
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- předsíň se šatní skříní

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Nájem 19.500 Kč/měs + služby 2.260 Kč/měs. Celkem měsíční náklady 21.760 Kč/měs. při jedné osobě, další osoba + 760 Kč.

Plyn 600 Kč/měs.

Elektřina 1.200 Kč/měs.

#### Lokalita

Jednou z hlavních předností je plno zeleně, klid a prostor pro sport i relaxaci doslova u domu. V okolí je kompletní občanská vybavenost (obchody, služby, restaurace). Samozřejmostí je velmi dobré autobusové spojení a snadná dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná