

## Prodej světlého bytu 3+1 po rekonstrukci, 58,5 m<sup>2</sup> - Krajková

Krajková



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Hruška**  
GSM: 420602439243  
E-mail:  
[jiri.hruska@century21.cz](mailto:jiri.hruska@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 58,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Krajková s příjemnou atmosférou a dostatkem zeleně.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s důrazem na funkčnost jednotlivých prostor. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj, na který navazuje samostatná ložnice doplněná závěsným osvětlením. Z ložnice je přes posuvné dveře vstup do další místnosti, kterou lze flexibilně využít jako pracovnu nebo dětský pokoj. Součástí bytu je také kuchyně s jídelním stolem a koupelna.

Dům se nachází v klidné ulici, přímo před ním je dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti je základní občanská vybavenost včetně obchodů a školy. Lokalita potěší zejména milovníky přírody: v blízkosti se nachází například

zřícenina hradu Hartenberg nebo jezero Medard, které nabízí široké možnosti rekreace.

Obec Krajková je vzdálena přibližně 15 minut jízdy od Sokolova a zhruba 20 minut od Karlových Varů. Zastávka autobusu se nachází pouhé 3 minuty chůze od domu.

Byt je vhodný pro pár i menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do okolních měst.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.