

## Prodej mycího centra

Šumperk

**21 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**David Kotrla****GSM:** +420734684363**E-mail:**

david.kotrla@re-max.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	297 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi zajímavou investiční příležitost - energeticky úsporná automyčka se zavedenou klientelou v Šumperku.

Hledáte stabilní byznys s jasnou návratností, který není závislý na kolísání cen energií?

Nabízíme k prodeji moderní, plně funkční areál samoobslužné automyčky v Šumperku. Jedná se o novostavbu (PIR panely) na strategickém místě s vynikající viditelností a dostupností. Tento objekt není jen "stavbou", ale promyšleným technologickým celkem s vysokou mírou soběstačnosti a zavedenou značkou.

#### ???? Maximální úspora a nezávislost

Tento areál byl navržen s důrazem na minimální provozní náklady, což je v dnešní době klíčová konkurenční výhoda:

- Vlastní zdroje vody: Kombinace studny a vodovodního řádu s možností přepínání.
- Recyklace vody: Čistírna odpadních vod s recyklačním systémem přímo pro myčku.
- Vlastní elektřina: Areál disponuje dvěma fotovoltaickými elektrárnami s kombinovaným výkonem 20 kw
- Inženýrské sítě: Kompletní napojení (elektřina, voda, kanalizace, plyn + optický kabel pro rychlá data).

#### ???? Špičková technologie a stav

- Technologie: Profesionální mycí systém OTTO CHRIST, který v letošním roce prošel kompletní modernizací.
- Bezpečnost: Celý objekt je oplocen a střežen kamerovým systémem se záznamem a zabezpečovacím zařízením.
- Konstrukce: Kvalitní sendvičový systém (PIR panely) zajišťující dlouhou životnost a dobrou izolaci technického zázemí.

#### ???? Ekonomika a potenciál

- návratnost: Ekonomicky podložená návratnost investice je spočítána na 12 let.
- Klientela: Součástí prodeje je zavedená značka a nasmlouvaní firemní klienti.
- Rozvoj: Celková plocha pozemku je 987 m<sup>2</sup> (užitná plocha 297 m<sup>2</sup>), přičemž existuje možnost rozšíření pozemků pro další podnikatelské aktivity (např. detailingové centrum, pneuservis, autosalón, prodejna).

#### ???? Lokalita a parametry

- Místo: Šumperk, Zábřežská ulice - vysoká frekvence dopravy, výborná viditelnost
- Plocha pozemku: 987 m<sup>2</sup>.
- Stav: Novostavba po modernizaci technologií.

Nezačínajte od nuly. Kupte si rozjetý, technologicky vyspělý byznys, který vás nezastaví za žádných okolností.

Pro více informací, nabídku financováno, ekonomickou rozvahu nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte na níže uvedených údajích.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.