

## Pronájem bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, balkon, Benešov - klidná lokalita blízko centra

Bezručova, Benešov



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Čičmičová**

**GSM:** 420603762934

**E-mail:**

[eva.cicmicova@century21.](mailto:eva.cicmicova@century21.cz)

[cz](mailto:eva.cicmicova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností a příjemným výhledem do zeleně? Právě pro vás máme světlý a útulný byt 2+1 o velikosti 56 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází jen pár minut od centra Benešova.

Byt zaujme praktickou dispozicí i dostatkem denního světla. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na sever, zatímco ložnice na jih nabízí vstup na balkon s výhledem do menšího parku.

Byt je v dobrém stavu, je částečně zařízený a připraven k okamžitému nastěhování. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a volně stojící lednicí s mrazákem. Koupelna a samostatné WC jsou součástí zděného bytového jádra. V bytě se dále nachází praktický kumbál s pračkou (horní plnění).

Dům je udržovaný panelový objekt v ulici Bezručova s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Měsíční náklady:

Nájemné: 14 000 Kč

Zálohy na služby (TUV, vytápění, voda, osvětlení společných prostor): 5 000 Kč / měsíc

Elektrina (přepis na nájemce): cca 2 000 Kč / měsíc

Další podmínky:

Jistota (kauce): 28 000 Kč (vratná)

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (celkem 16 940 Kč)

Velikost:

obývací pokoj 20 m<sup>2</sup>

ložnice 16 m<sup>2</sup>

kuchyně 8 m<sup>2</sup>

koupelna 2 m<sup>2</sup>

chodba 5,3 m<sup>2</sup>

balkón 2,3 m<sup>2</sup>

Byt je určen pro nekuřáky, preferujeme dlouhodobý pronájem.

Benešov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení do Prahy i Českých Budějovic.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme – prohlídky jsou možné po předchozí domluvě