

Dům pro bydlení i sezónní ubytování

Bystřec



4 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Jánský**GSM:** +420732284749**E-mail:**milan.jansky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	103 m ²
Plocha zahrady:	452 m ²	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Bystřec, který se skvěle hodí pro začínající rodinu. Tento dvoupodlažní cihlový dům s užitnou plochou 115 m² a zastavěnou plochou 95 m² je umístěn na pozemku o velikosti 555 m² a nabízí prostor pro kreativní rekonstrukci podle vašich představ.

Dům disponuje čtyřmi pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro děti, jejich hry i soukromí rodičů. Potenciál pro vytvoření útulné a bezpečné rodinné atmosféry je obrovský. Je vhodný pro ty, kteří chtějí vytvořit domov přesně podle svých potřeb. Dům je ihned k nastěhování, avšak vyžaduje nutnou rekonstrukci, což může být ideální příležitostí pro ty, kteří si přejí podílet se na dokreslení svého nového bydlení.

Samotný objekt je celkově podsklepen, napojen na septik a jímku pro odpad, přívod vody z vodovodu a plynovod. Topení je zajištěno pomocí kamen v každé místnosti a dále v kuchyni je plynové topné těleso WAW, které se užívalo

pro zajištění pohodlí v chladnějších měsících. Možnost vybavit interiéry podle vlastních představ činí z této nemovitosti skvělou volbu pro rodiny, které chtějí mít vše přizpůsobeno svým potřebám.

Dále jistě oceníte velkou zahradu, která může sloužit nejen jako prostor pro hraní a radovánky dětí, ale také jako místo pro rodinné oslavy a grilování. Část podkroví tvoří prostá půda, ze které lze vytvořit další pokoje k ubytování návštěv. Také je nutno zmínit výbornou lokalitu, neboť dům stojí 6 km od obce Čenkovice, která je místním centrem zimních sportů, kde je několik sjezdovek a běžkařských tratí. I pro letní vyžití je zde spousta atraktivních míst.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.