

Výjimečné bydlení se slunnou zahradou a terasou - Beroun-Hostim

Ke Svatému Jánu, 26601, Beroun



7 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V SRDCI PŘÍRODY

Beroun-Hostim I Ke Svatému Jánu 49

Představuji vám nabídku, která nadchne celou rodinu.

Slunný byt v přízemí rodinného domu s ohromnou zahradou a skvělým zázemím.

HLAVNÍ VÝHODY

Byt 3+1 (91 m and sup2;) + terasa 28 m and sup2;

Přímý vstup na zahradu

Velká zahrada k užívání

- Podíl na domě i pozemku
- Úsporný provoz - tepelné čerpadlo
- Klidná lokalita + rychlá dostupnost Beroun / Praha (D5)

□ BYT 3+1 PŘÍZEMÍ

- kuchyň s jídelnou
- obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu
- 2 propojené pokoje (ložnice, dětský pokoj)
- navíc menší pokoj vhodný jako pracovna či druhý dětský pokoj
- koupelna + samostatné WC
- komora
- Slunný a prostorný interiér nabízí možnost úprav dle vašich představ.

□ ZAHRADA A PROSTOR

- Společná zahrada 3 785 m and sup2;
- jihovýchodní orientace - dostatek slunce
- Soukromí, klid a prostor pro rodinné aktivity
- Celkem tak získáte 119 m and sup2; prostoru k bydlení a téměř 3 800 m and sup2; zahrady ke společnému užívání.

□ DŮM A MOŽNOSTI

- Dům rozdělen na 2 bytové jednotky
- K bytu náleží společný podíl na domě i zahradě
- Možnost koupě druhého bytu v 1. patře s podkrovím nebo celého domu (dle podmínek uvedených v samostatné inzerci)

□ PROVOZ A TECHNICKÉ INFO

- Tepelné čerpadlo země-voda (2020)
- Nízké provozní náklady (cca 7 000 Kč / měsíc za celý dům)
- Vlastní studna, jímka, elektřina
- Plán napojení na vodovod a kanalizaci

□ LOKALITA

- klidná část Beroun-Hostim
- krásná příroda Českého krasu na dosah (Kačák, Svatý Jan pod Skalou)
- rychlá dostupnost do Berouna i Prahy (D5)

□ Byt, který nabízí víc než jen bydlení, zahradu, prostor a klid.

Objevte místo, které vás chytne za srdce □

Přijďte se podívat, nebudete litovat.

Těším se na vás.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/vyjimecne-bydleni-se-slunnou-zahradou-a-terasou-beroun-hostim/>