

## Prodej mezonetového bytu 4+kk, 108m<sup>2</sup> Strančice

Náměstí Emila Kolbena, Strančice



**11 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Máchová****GSM:** +420722540410**E-mail:**

lenka.machova@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi Váš nový domov na dosah Prahy – prostorný, slunný a plně vybavený mezonet s dispozicí 4+kk se dvěma koupelnami, prostorným balkonem a sklepem v centru Strančic.

To nejdůležitější na úvod v bodech:

- Dispozice 4+kk, užitná plocha 108m<sup>2</sup>
- Dvě koupelny a dvě toalety, prostorná šatna,
- Byt ve velmi dobrém stavu a plně vybavený
- Balkon 10m<sup>2</sup>, prostorný sklep 7,5m<sup>2</sup>
- Výborná dostupnost do centra Prahy a na D1
- Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, lékárna, pošta, vlak .... )

- Kousek do přírody

Byt se nachází ve čtvrtém patře a podkroví udržovaného bytového domu s výtahem.

Za vstupními dveřmi samotné bytové jednotky najdete vstupní chodbu s vestavnými skříněmi, z chodby je vstup do ložnice, koupelny se sprchovým koutem, na samostatnou toaletu a v neposlední řadě do velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Z obývacího pokoje je schodiště do podkroví, kde najdete dvě samostatné ložnice, prostornou šatnu a koupelnu s vanou a toaletou. V podkroví je možné vybudovat ještě další pokoj zastropením obývacího pokoje. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou, americkou lednicí a mrazákem. Na všech oknech jsou nainstalovány žaluzie. Okna jsou orientovaná na J a JZ ( kuchyň,obývací pokoj), Z (dvě ložnice) a V (jedna ložnice).

Celý byt je řešen s důrazem na praktičnost, komfort a estetiku. Byt je ve velmi dobrém stavu a je možné se nastěhovat prakticky ihned.

K bytu náleží i prostorný sklep, kde bezpečně uskladníte vše, co zrovna v bytě nepotřebujete. K bytu je dále možné přikoupit i garáž přímo v domě, případně po dohodě parkovací stání (není zahrnuto v ceně).

Strančice jsou oblíbenou lokalitou, která si získává stále více příznivců. Tato malebná obec nabízí klidné a bezpečné prostředí ideální pro rodinný život, a přitom je skvěle dostupná. Praha je na dosah ruky (centrum 30 minut vlakem) , takže dojíždění za prací, kulturou nebo zábavou není žádný problém a na D1 jste autem do pěti minut. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život - školu, školku, obchody, sportovní vyžití i přírodu přímo za dveřmi. Procházky do lesa, cyklovýlety a čerstvý vzduch. Strančice vám nabízí to nejlepší z venkovského klidu s dostupností velkoměsta.

Ráda Vám byt osobně ukáží a odpovíme na všechny vaše otázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.