

Prodej mezonetového bytu 4+kk, 108m² Strančice

Náměstí Emila Kolbena, Strančice



11 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Máchová**GSM:** +420722540410**E-mail:**lenka.machova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi Váš nový domov na dosah Prahy – prostorný, slunný a plně vybavený mezonet s dispozicí 4+kk se dvěma koupelnami, prostorným balkónem a sklepem v centru Strančic.

To nejdůležitější na úvod v bodech:

- Dispozice 4+kk, užitná plocha 108m²
- Dvě koupelny a dvě toalety, prostorná šatna,
- Byt ve velmi dobrém stavu a plně vybavený
- Balkón 10m², prostorný sklep 7,5m²
- Výborná dostupnost do centra Prahy a na D1
- Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, lékárna, pošta, vlak)

- Kousek do přírody

Byt se nachází ve čtvrtém patře a podkroví udržovaného bytového domu s výtahem.

Za vstupními dveřmi samotné bytové jednotky najdete vstupní chodbu s vestavnými skříněmi, z chodby je vstup do ložnice, koupelny se sprchovým koutem, na samostatnou toaletu a v neposlední řadě do velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Z obývacího pokoje je schodiště do podkroví, kde najdete dvě samostatné ložnice, prostornou šatnu a koupelnu s vanou a toaletou. V podkroví je možné vybudovat ještě další pokoj zastropením obývacího pokoje. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou, americkou lednicí a mrazákem. Na všech oknech jsou nainstalovány žaluzie. Okna jsou orientovaná na J a JZ (kuchyň,obývací pokoj), Z (dvě ložnice) a V (jedna ložnice).

Celý byt je řešen s důrazem na praktičnost, komfort a estetiku. Byt je ve velmi dobrém stavu a je možné se nastěhovat prakticky ihned.

K bytu náleží i prostorný sklep, kde bezpečně uskladníte vše, co zrovna v bytě nepotřebujete. K bytu je dále možné přikoupit i garáž přímo v domě, případně po dohodě parkovací stání (není zahrnuto v ceně).

Strančice jsou oblíbenou lokalitou, která si získává stále více příznivců. Tato malebná obec nabízí klidné a bezpečné prostředí ideální pro rodinný život, a přitom je skvěle dostupná. Praha je na dosah ruky (centrum 30 minut vlakem) , takže dojíždění za prací, kulturou nebo zábavou není žádný problém a na D1 jste autem do pěti minut. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život - školu, školku, obchody, sportovní vyžití i přírodu přímo za dveřmi. Procházky do lesa, cyklovýlety a čerstvý vzduch. Strančice vám nabízí to nejlepší z venkovského klidu s dostupností velkoměsta.

Ráda Vám byt osobně ukáží a odpovíme na všechny vaše otázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.