

## Prodej pozemku 635m<sup>2</sup> s možností výstavby chaty

Kopretinová, Brno-Jundrov, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Milan Juřena**

**GSM:** 420777303919

**E-mail:**

[milan.jurena@century21.cz](mailto:milan.jurena@century21.cz)

**Celková plocha:** 635 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku v BrněJundrově (635 m<sup>2</sup>) s garáží a možností stavby chaty

Lokalita: Brno Jundrov, katastrální území Jundrov, pozemek č. 1907/1

Celková plocha: 635 m<sup>2</sup>

Stav: Částečně svažitý, udržovaný pozemek

Popis pozemku:

Hledáte ideální místo pro únik od městského shonu, ale zároveň chcete zůstat v Brně? Nabízíme Vám k prodeji pozemek v jedné z nejvyhledávanějších brněnských čtvrtí - v Jundrově. Tento pozemek o celkové ploše 635 m<sup>2</sup> (p.č. 1907/1) je ideální pro milovníky přírody a klidu.

Pozemek je přístupný po zpevněné cestě a je částečně svažitý, což mu dodává jedinečný charakter a nabízí zajímavé možnosti pro zahradní architekturu.

Stávající stavby a inženýrské sítě:

Na pozemku se nachází zděná, podsklepená garáž o zastavěné ploše 18 m<sup>2</sup>. Garáž je plně funkční a poskytuje dostatek úložného prostoru i parkovací místo.

Elektrina: Na pozemku je již zavedena elektrina.

Voda: Na pozemku se nenachází vodovodní přípojka. Nicméně, je zde možnost vybudovat si vlastní vrt/studnu.

Stavební potenciál:

Dle platného územního plánu města Brna je na pozemku možná výstavba rekreačního objektu (chaty). Konkrétně:

Zastavěná plocha chaty: Až 40 m<sup>2</sup>.

Jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví.

Možnost podsklepení.

Tato možnost otevírá dveře k vybudování útulného a moderního rekreačního bydlení, které bude sloužit jako Váš soukromý azyl v dosahu města.

Výhody lokality:

Jundrov je známý svou klidnou atmosférou a vynikající dostupností do centra Brna (cca 15 minut autem, výborné MHD spojení). V blízkosti se nachází lesy, cyklostezky, řeka Svratka, Brněnská přehrada a veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace).

Proč si vybrat tento pozemek:

Jedinečná lokalita v Brně s venkovským klidem.

Okamžitá možnost parkování a úložného prostoru díky garáži.

Jasně definovaný stavební potenciál pro chatu.

Dostupnost elektřiny.