

## Prodej kamenné garáže + půda - Rychnov u Jablonce nad Nisou

Mlýnská, Rychnov u Jablonce nad Nisou



**900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anna Motyčková**

**GSM:** +420737252654

**E-mail:**

[anna.motyckova@edoreality.cz](mailto:anna.motyckova@edoreality.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Elektrina:**

Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Druh objektu:**

kamenná

**Komunikace:**

asfaltová

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostornou kamennou garáž o celkové ploše 46 m<sup>2</sup> v klidné části Rychnova u Jablonce nad Nisou.

Nejedná se o běžnou malou garáž - díky své velikosti a poctivé kamenné konstrukci nabízí široké možnosti využití. Prostor je vhodný nejen pro parkování, ale také jako dílna, sklad nebo zázemí pro drobné podnikání.

Vnitřní rozměry garáže jsou přibližně 5,7' m na délku a 5,3 m na šířku. Vjezdová vrata mají rozměry 3 m na šířku a 2,5 m na výšku.

Součástí objektu je také praktická půda, která poskytuje další úložný prostor.

Garáž je přístupná přímo z obecní komunikace a nachází se v příjemném prostředí mezi rodinnými domy.

Hlavní výhody:

plocha cca 31 m<sup>2</sup>  
kamenná konstrukce  
rozměry garáže cca 5,7 × 5,3 m  
vrata cca 3 × 2,5 m  
půda pro skladování  
elektrina v objektu  
dobrá dostupnost  
klidná lokalita

Stav odpovídá stáří a nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Vhodné jak pro vlastní využití, tak i jako investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.