

## Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup> - Ivanovice na Hané, ul. Malinovského

Malinovského, Ivanovice na Hané



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Vrána**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420604781553

**E-mail:**

[tomas.vrana@re-max.cz](mailto:tomas.vrana@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vy výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu udržovaný byt 2+1 v cihlové zástavbě v klidné lokalitě Ivanovice na Hané. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a disponuje celkovou plochou 65 m<sup>2</sup> včetně sklepa.

Byt se skládá z dvou průchozích pokojů (19,5 m<sup>2</sup> a 16,4 m<sup>2</sup>), kuchyně se spíží (8,3 m<sup>2</sup>), předsíně, koupelny s vanou, samostatného WC a lodžie (cca. 1,5m<sup>2</sup>). Součástí pronájmu je prostorný sklep 10 m<sup>2</sup>, který ocení každý, kdo potřebuje místo pro kola, lyže nebo sezónní věci.

Podlahy v pokojích jsou parkety, v koupelně keramika a v kuchyni linoleum. Vytápění je centrální plynové, sporák elektrický. Kuchyňská linka se základními spotřebiči je součástí pronájmu.

V domě se nachází kočárkárna a sušárna. Parkování je možné na neoploceném parkovišti za domem (parkovací místa nejsou vyhrazena) nebo na ulici před domem.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost - MHD, obchody, škola, školka, lékař - vše v docházkové vzdálenosti.

Nájemce hradí:

Měsíční nájem 14 500,-Kč

+ zálohy na inkaso (teplo, voda - 5000,-Kč), elektřina bude přepsána na nájemníka, internet není součástí ceny.

+ odměna realitní kanceláře 8772,50-Kč (včetně DPH).

Kauce činí 29 000,-Kč

Paní majitelka nepreferuje v bytě velká domácí zvířata. Byt je nekuřácký.

Byt je volný ihned. Prohlídky zajišťujeme na vyžádání.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.