

Prodej Bytu 2+1

Palackého, 41155, Terezín



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Ducký

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete upravit přesně podle vlastních představ, nebo zajímavou investiční příležitost? Tento byt v klidné části Terezína nabízí obojí.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 62 m². Nemovitost se nachází v poctivém cihlovém domě v tiché a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je v původním stavu a určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu nebo optimalizovat dispozici i standard pro následný pronájem či prodej. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Velkou výhodou je flexibilita využití - byt lze upravit pro vlastní bydlení, nebo jej ponechat jako investici s možností pokračování nájemního vztahu.

Hlavní výhody:

možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ
vlastní plynový kotel
možnost ponechání stávajícího nájemníka
vlastní parkovací stání ve vnitrobloku
sklepní kóje a podíl na půdě
cihlový dům se stabilní hodnotou

Terezín nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby i volnočasové aktivity v docházkové vzdálenosti.
Klidné prostředí a charakter města z něj dělají atraktivní místo pro bydlení i investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.