

## Prostorný byt 3+kk po rekonstrukci s vlastním parkováním

Palackého, 41155, Terezín



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Ducký**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s jedinečnou atmosférou? Tento kompletně zrekonstruovaný byt v Terezíně nabízí ideální kombinaci prostoru, komfortu a investičního potenciálu.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 82 m<sup>2</sup>. Nachází se v cihlovém domě v klidné části města, která spojuje historické prostředí s dobrou dostupností služeb.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nová elektroinstalace, moderní podlahy i snížené stropy, které dodávají interiéru čistý a vzdušný vzhled. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje efektivní provoz i kontrolu nad náklady. Velkým benefitem je také zrevitalizovaný a vyvločkový komín, díky kterému je možné v bytě dle potřeby instalovat krbová kamna a vytvořit tak ještě útulnější atmosféru.

Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní zázemí pro práci z domova. Interiér je připraven k dokončení dle vlastních představ, včetně kuchyňské linky.

## Hlavní výhody:

vlastní parkovací stání ve vnitrobloku  
sklepní kóje a podíl na půdě  
vlastní plynový kotel  
možnost instalace krbových kamen  
cihlová stavba s dlouhodobou hodnotou

Terezín nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, restaurace i možnosti volnočasových aktivit. Klidná atmosféra města je ideální pro rodiny i páry hledající pohodové bydlení.

Neváhejte si domluvit prohlídku a přijďte se podívat osobně.